

SPECIAL LOCATION MENSUELLE

*Vous aimez la nature, le calme, le confort, les relations amicales :
Vous êtes étudiant, muté dans la région, en stage ou mission professionnelle,
vous recherchez un logement meublé spacieux, confortable et écologique prêt
à vous accueillir pour 1 à plusieurs mois. Bienvenu (s) chez vous...*

Nicole Pignier
Benoit BRULIN
Flavien et Florentin
Les Betouilles
87520 Javerdat
Tel : 05 55 03 27 61
Port : 06 75 25 05 02
Email : gite87@laposte.net
www.gite87.fr



Gîte rural n°1 - 50 m² : A partir de 450 euros/mois selon la durée (Agréé Gîte de France 3 épis pour 3 personnes)

- Gîte spacieux au confort raffiné et boisé, très lumineux avec une superbe vue sur la campagne limousine, les Monts de Blond et ses valons ;
- Séjour avec cuisine aménagée américaine, grande baie vitrée (1 canapé-lit), 1 grande chambre (1 lit 2 places, 1 lit 1 place) ;
- 1 salle d'eau avec douche, 1 WC, terrasse et salon de jardin ;
- Plaques vitrocéramiques, micro-ondes, mini-four, télé, lave-linge, réfrigérateur, congélateur, mixeur, ustensiles de cuisines...



Gîte + chalet - 67 m² : A partir de 450 euros/mois selon la durée

- Chalet bois massif tout écologique de 14m²
- Gîte très spacieux et confortable dans un grand sous-sol aménagé avec une grande baie vitrée dans l'entrée.
- Séjour avec coin cuisine (1 canapé lit), 1 chambre (2 lits 2 places, 1 lit 1 place) ;
- 1 salle d'eau avec douche et WC, salon de jardin, plaques électriques, micro-ondes, réfrigérateur, ustensiles de cuisines...



Remarques :

Dépendances : Parking privé, terrain et bois de 5000m².

Cette formule de location mensuelle est valable de Septembre à Juin pour une période minimale de 2 mois

Caution : Nous n'encaissons pas votre caution (sauf dégradation constatée à votre départ).

Distance : Cieux 9km (7 mn), Oradour sur Glane 7 km (5 mn), St Junien 12 km (10 mn), Limoges 30 km (20 mn)

Convivialité : Si vous aimez la nature, la marche et ou le sport, vélo, vtt, course à pied et si vous le voulez, vous pourrez nous accompagner lors de nos sorties. Nous avons l'habitude de créer des relations amicales.

Seules contraintes, respecter l'environnement, ne pas fumer dans le gîte et ne pas amener d'animaux

Confort : Nos gîtes sont récents 2003, disposent d'une très bonne isolation thermique double vitrage, isolations des murs, sol et toiture, d'une VMC, offrent un grand confort, des **frais de chauffage réduits**, et sont entièrement équipés.

Charges : Les abonnements eau, électricités, les consommations d'eau, la taxe d'habitation, la redevance ordures ménagères sont pris en compte dans le loyer. Reste à votre charge les consommations d'électricité